



E&V ID W-02ZK00

IBIZA — NTRA. SRA. DE JESÚS

## Villa con impresionantes vistas en urbanización exclusiva

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 276 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**6**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 1.000 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**5.750.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 276 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno

aprox. 1.000 m<sup>2</sup>

Nº de dormitorios

6

Precio

5.750.000 €

Nº de baños

6

Vistas

Vistas a las montañas, Vistas al paisaje,  
Vistas al agua, Vistas al puerto

Chimenea



Nº de plazas de garaje

1

Terraza



Año de construcción

2001

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Ubicada en la codiciada comunidad cerrada de Can Rimbau, esta impresionante villa ofrece vistas incomparables del mar Mediterráneo, que se extiende hasta Formentera y el casco antiguo histórico. La propiedad cuenta con seis amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, incluidas dos suites principales que muestran espectaculares vistas al mar y a la montaña. Una de las características más llamativas de la villa son sus techos altos, que crean una sensación de confort expansivo en todas partes. Al entrar en la propiedad, le llaman la atención las impresionantes vistas al mar y el elegante diseño blanco de Ibiza. El nivel principal cuenta con una sala de estar de planta abierta bellamente diseñada,

cuidadosamente dividida en distintos espacios de estar y comedor. El acceso directo a la zona de la piscina permite una vida interior y exterior sin problemas, con un amplio espacio para tumbonas y zonas de relajación. Una elegante escalera de vidrio conduce a un amplio pasillo, donde se encuentran cinco de los dormitorios, con uno convenientemente situado en el nivel principal. Un garaje para un solo coche, interconectado con la casa, añade practicidad a esta lujosa propiedad. Esta villa es la elección perfecta para aquellos que buscan una casa de vacaciones de ensueño en Ibiza con impresionantes vistas, que ofrece el potencial de personalización y renovación para adaptarse a su gusto.



## Descripción de la ubicación

Can Rimbau es la comunidad cerrada más codiciada, idealmente situada justo encima del encantador pueblo de Jesús. La ubicación de la propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad, con Jesús y la ciudad de Ibiza a poca distancia en coche. El pueblo de Jesús ofrece todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados y una amplia gama de restaurantes. El aeropuerto internacional está a solo 15 minutos en coche, lo que hace que el viaje sea cómodo. Uno de los aspectos más destacados

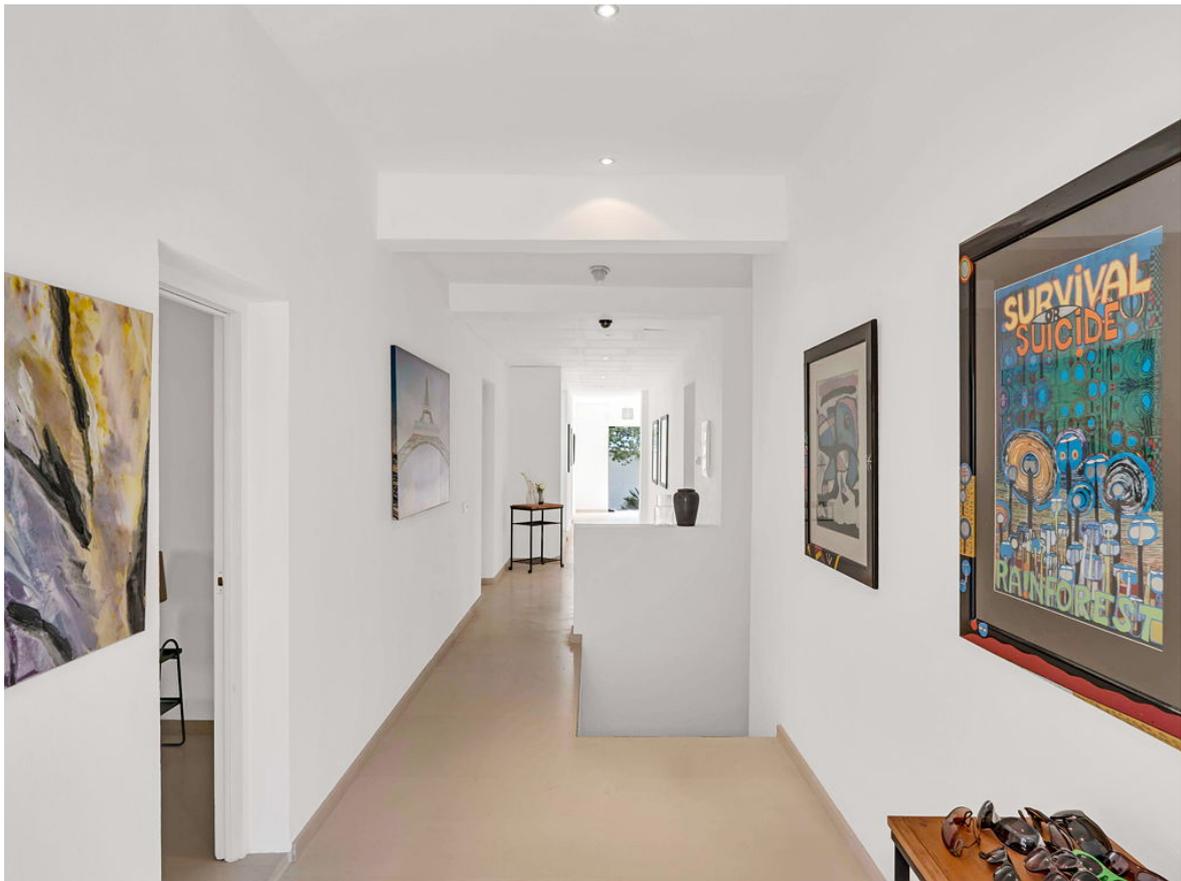
de esta ubicación es la posibilidad de caminar hasta el pueblo de Jesús y la playa de Talamanca. Otras playas populares, como Ses Salinas y Cala Jondal, se encuentran a 15 minutos en coche. Para aquellos que disfrutan de la navegación o de los restaurantes frente al mar, el lujoso puerto deportivo de Botafoch está a solo 3 minutos en coche. Esta ubicación privilegiada ofrece el mejor estilo de vida de Ibiza, combinando paz y relajación con fácil acceso a los servicios, las playas y la vibrante vida de la ciudad.

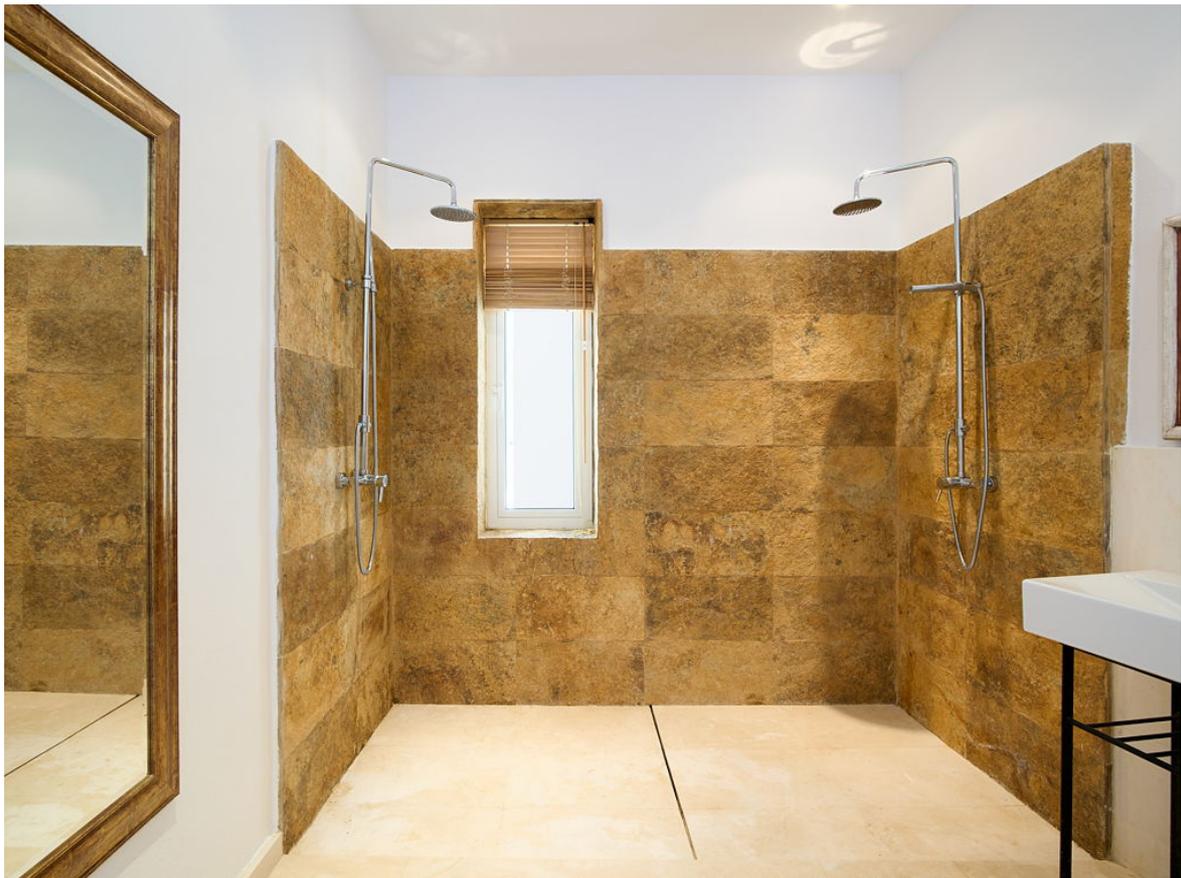








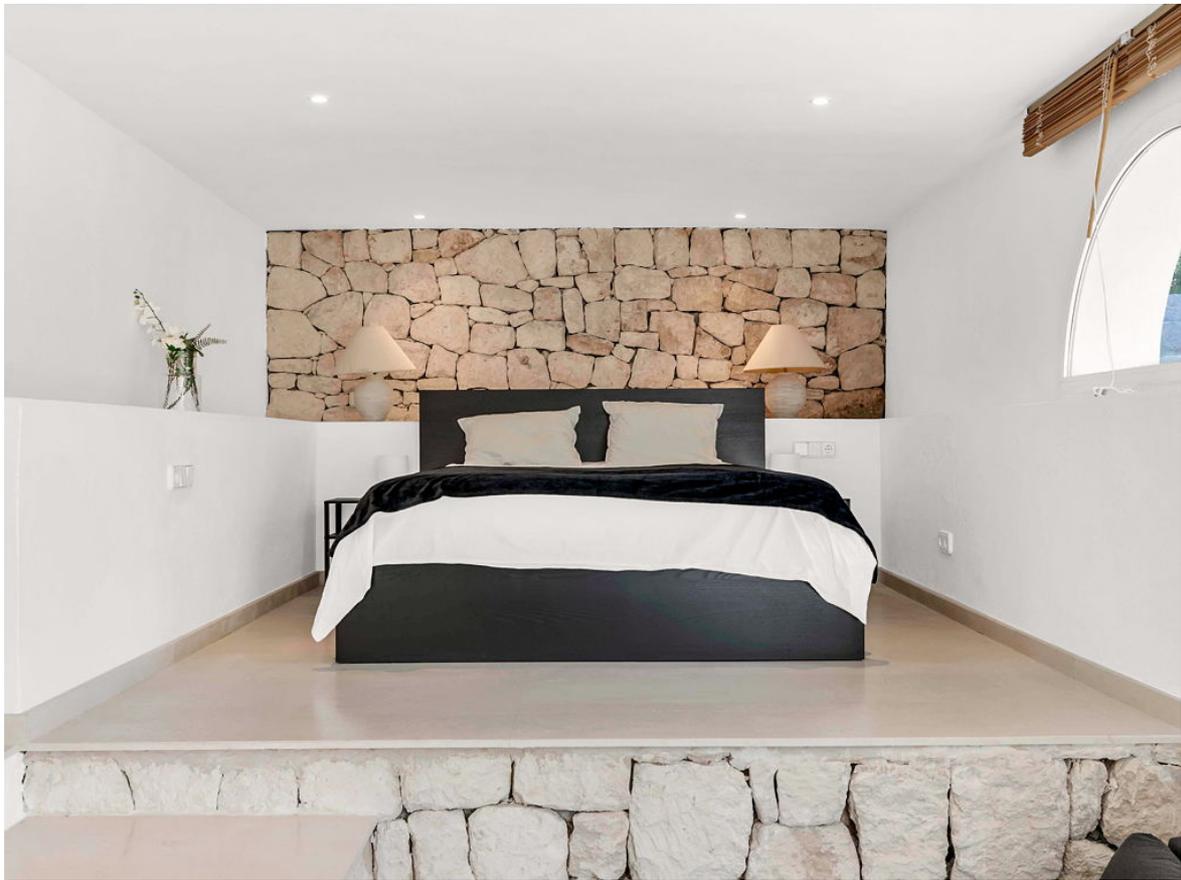














**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

**A** más eficiente

**B**

**C**

**D**

**EN TRÁMITE**

**E**

**F**

**G** menos eficiente

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [ibiza@engelvoelkers.com](mailto:ibiza@engelvoelkers.com).

